



MOULIN DE VILLEVERNEIX - NEUVIC

BELLE MAISON PÉRIGOURDINE
DU 17ÈME SIÈCLE RESTAURÉE
ET SON MOULIN

Location de vacances pour 8 personnes

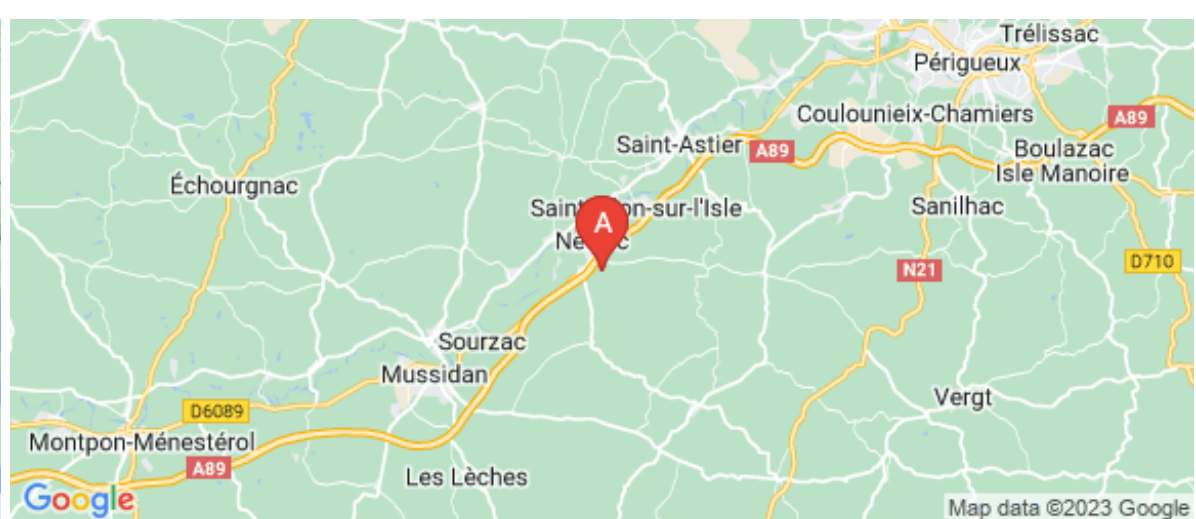
<http://moulindevilleverneix-neuvic.fr>



Antoine, Roselyne et Gérard
BEAU

+33 9 51 84 68 24
06 71 94 35 73
07 81 10 95 58

A Belle maison périgourdine du 18ème siècle restaurée et son moulin : Bas Villeverneix 24190 NEUVIC





Belle maison périgourdine du 18ème siècle restaurée et son moulin



Maison



8

personnes
(Maxi: 8 pers.)



3

chambres



132

m2

VIDÉO MAISON

VIDÉO ETANG

Belle et très ancienne maison périgourdine du 18ème siècle entièrement restaurée attenante à un ancien moulin de la même époque. Face à la maison, un chemin donnant accès à un îlot de plus d'un hectare.

Blotti dans un écrin de verdure, bordé d'un côté par le ruisseau le Vern, de l'autre par le bief du moulin, un pigeonnier plein de charme trône sur le bord d'un petit étang.

Grand séjour avec canapé et cheminée centrale (TV écran plat 42", lecteur Dvd, WIFI).
Cuisine aménagée (four, micro-ondes, réfrigérateur-congélateur, lave-vaisselle).

CH 1 : 1 lit 140 + 1 lit 90, étage, salle d'eau/WC privés.

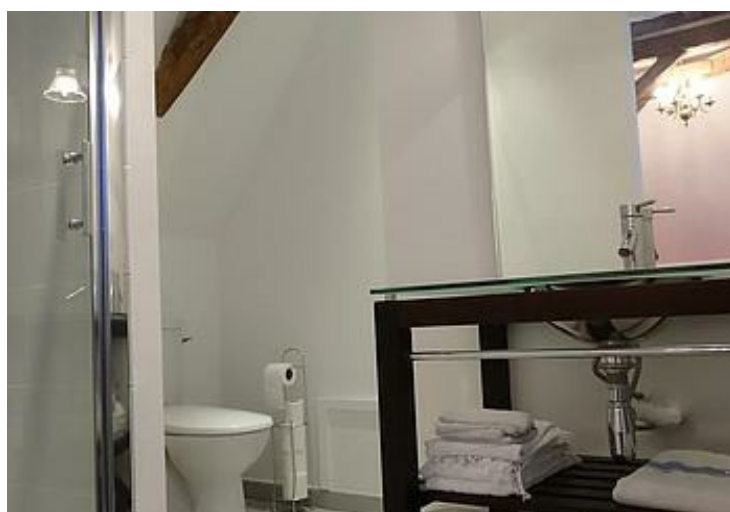
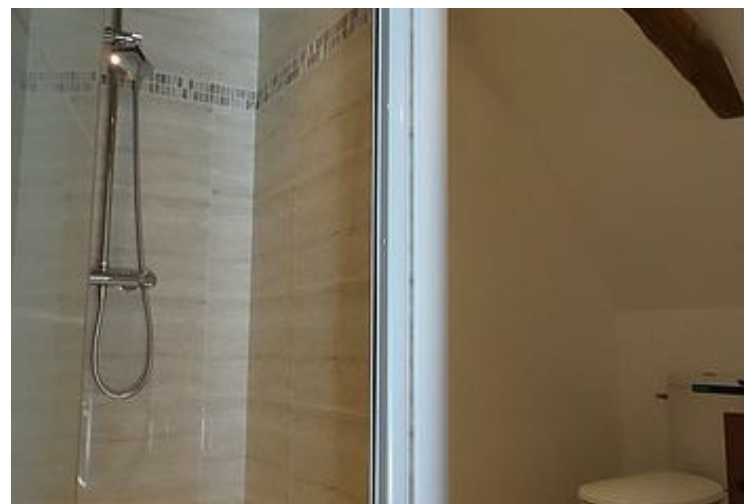
CH 2 : 1 lit 140, étage, salle d'eau/WC privés.

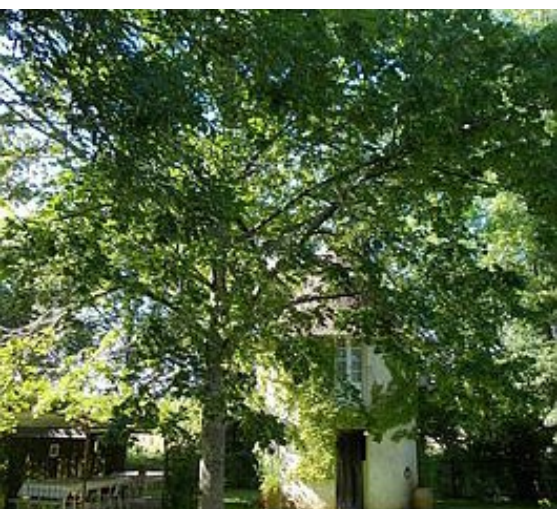
CH 3 : 1 lit 140, étage, salle d'eau/WC privés.

CH 4: Descriptif pigeonnier (Utilisable uniquement de juin à septembre): Petite cuisine, barbecue.
Échelle meunière pour accéder à la chambre: 1 lit 140. Lavabo/WC.

Extérieur : Terrain non clos. Parking voiture, 4 vélos à disposition.







Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 3 Lit(s): 4	dont lit(s) 1 pers.: 1 dont lit(s) 2 pers.: 3
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle(s) d'eau (avec douche): 3	
<i>WC</i>	WC: 3 WC privés	
<i>Cuisine</i>	Cuisine Four Lave vaisselle	Four à micro ondes Réfrigérateur
<i>Autres pièces</i>	Séjour	
<i>Media</i>	Chaîne Hifi Wifi	Télévision Téléphone
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	
<i>Chauffage / AC</i>	Cheminée Climatisation	
<i>Exterieur</i>	Barbecue Jardin privé Salon de jardin Abri pour vélo ou VTT	Cour Local pour matériel de sport Terrain non clos
<i>Divers</i>		

Infos sur l'établissement



Communs

Dans maison
wifi.

Habitation indépendante



Activités

Prêt de vélos



Réseaux

Accès Internet



Stationnement

Parking



Services



Extérieurs

Plan d'eau

A savoir : conditions de la location

Arrivée Le samedi à partir de 16h

Départ Le samedi de 8h à 10 h

*Langue(s)
parlée(s)* Anglais Français

*Annulation/
Prépaiement/
Dépot de
garantie*

*Moyens de
paiement* Chèques bancaires et postaux Chèques Vacances
Espèces Virement bancaire

Ménage Forfait ménage en option : 80€.

*Draps et Linge
de maison*

*Enfants et lits
d'appoints* Lit bébé

*Animaux
domestiques* Les animaux sont admis.
Après accord du propriétaire

Tarifs (au 06/11/23)

Belle maison périgourdine du 18ème siècle restaurée et son moulin

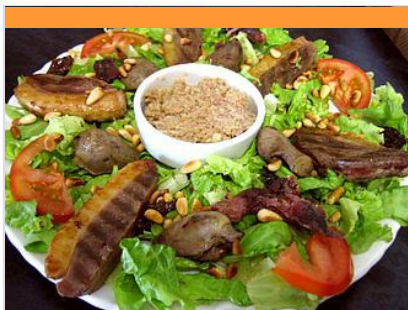
Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 12/10/2023 au 18/05/2024		250€	400€	550€
du 18/05/2024 au 29/06/2024		250€	450€	650€
du 29/06/2024 au 31/08/2024				950€
du 31/08/2024 au 26/10/2024		250€	450€	650€
du 26/10/2024 au 31/05/2025		250€	400€	550€

Mes recommandations

Guide Touristique

Carte Vélo Route Voie Verte

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE
WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM



Restaurant La Pomme Dorée

+33 5 53 80 60 34

11 place de l'Eglise

<http://www.restaurant-neuvic.fr>

1.8 km
NEUVIC



Au cœur du village derrière l'église, l'équipe de la Pomme Dorée vous réserve un accueil chaleureux et convivial dans un cadre rustique, avec service en terrasse et bar l'été. Cuisine traditionnelle, pizzas et plats à emporter. Exemples de plats : -pizza, grillade, entrecôte -grandes assiettes complètes -tarte tatin maison -brioches perdues Une salle au rez-de-chaussée (20 pers.), terrasse d'été (20 pers.) et véranda d'hiver et d'été (20 pers). Les + : -la situation privilégiée au cœur du bourg -pizzas et plats à emporter (pâtes, salades, burger maison, panini, tartiflette, frites..).



Restaurant Le Cilaos

+33 5 53 81 11 64

15 Avenue de Planèze

<https://le-cilaos5.webnode.fr>

2.4 km
NEUVIC



Sur les rives de l'Isle, dans un cadre chaleureux et atypique, le Cilaos vous propose une cuisine évolutive respectant la saisonnalité des produits avec un approvisionnement local. Venez découvrir la formule déjeuner, au goût de tous, dans un cadre bucolique. Le soir, réservez-vous un moment d'exception dans une ambiance accueillante et élégante. Exemple de plats : -filet de rouget au beurre blanc, purée de carotte au cumbava, gnocchi et jeunes pousses d'épinard. -Paris-Brest revisité au chocolat au lait, cœur praliné et noix du Périgord. Le restaurant propose une salle à l'étage (40 pers.) et une terrasse d'été à l'étage (40 pers.) Le restaurant propose également un service traiteur. Les plus : -La vue panoramique sur la rivière Isle depuis la nouvelle terrasse d'été à l'étage -une cuisine raffinée de saison



Base de loisirs de Neuvic

+33 7 81 22 59 87

2.4 km
NEUVIC



Installée sur les rives de l'Isle, la base de loisirs de Neuvic propose de nombreuses activités. Venez passer un bon moment sur ce site aménagé. L'entrée est libre. Mini-golf Piste de bowling Tyrolienne (6-14 ans) Araignée Trampolines (4-9 ans) Brumisateur Terrain de pétanque Filet de volley 9 tables de pique-nique au soleil Balade sur la vélo-route voie verte Bac de traversée de la rivière Isle donnant accès à la piscine avec toboggans aquatiques Pédalo (sous réserve) Promenade en bateaux électriques : Balade d'une heure aux commandes d'un bateau sans permis sur la rivière Isle. Bar-snack et restaurant sur place.



Piscine et Toboggans aquatiques

+33 5 53 81 37 61

Avenue de Planèze

2.5 km
NEUVIC



Piscine de plein air ouverte en juin (mercredi après-midi et week-end) + juillet et août (du mardi au dimanche). Cette piscine est équipée de plusieurs bassins, d'aires de jeux et de plusieurs toboggans pour adultes et enfants. Tout au long de l'été des cours d'aquagym et des leçons de natation sont proposés. Aquagym : Mardi et Jeudi de 19h30 à 20h15.



Site départemental du Grand Etang de La Jemaye

+33 5 53 90 18 65# +33 5 53 90 03

10# +33 5 53 06 82 70

17.6 km
LA JEMAYE



Espace naturel sensible, les étangs de la Jemaye ont fait l'objet d'un vaste projet de rénovation respectant le cadre naturel. Situé en plein cœur de la Double, cet espace se prête à la découverte de la nature avec un circuit aménagé, un parcours santé, des espaces de randonnées et un observatoire. L'été, le Grand Etang permet la pratique des loisirs nautiques avec une baignade surveillée et jeux pour enfants. Un espace pique-nique et restauration est disponible. Un chemin balisé relie le site à la ferme du Parcot, autre joyau de la Double. Le Grand Etang de la Jemaye fait partie du réseau périgourdin des Espaces Naturels Sensibles. Cette structure est labellisée "Tourisme et handicap" pour les quatre types de handicap. En été, possibilité d'emprunter la ligne de bus 2B, de Mussidan à Ribérac au tarif de 4.10€/pers (aller-retour).

Mes recommandations (suite)

Guide Touristique

Carte Vélo Route Voie Verte

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE
WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM



Gabare "Le Duellas" - Hors service saison 2023

+33 6 84 17 64 63

<http://www.moulin-duellas.fr>

20.7 km

SAINT-MARTIAL-D'ARTENSET



Pour des raisons techniques, la gabare "Le Duellas" ne naviguera pas pour la saison 2023. Le site du Duellas connu et reconnu perd un de ses emblèmes mais ne perd pas son identité, l'arrêt de la navigation de la gabare n'impacte pas les animations proposées sur le site. Vous retrouverez les balades sur l'Isle en Canoë, le restaurant Le Duellas, les animations proposées par l'association "Du côté du Duellas", des expositions dans le moulin, le parcours Terra Aventura ...



Jeu de piste "sur les pas d'Asterius"

+33 5 53 54 13 85

Office de tourisme Place de la République

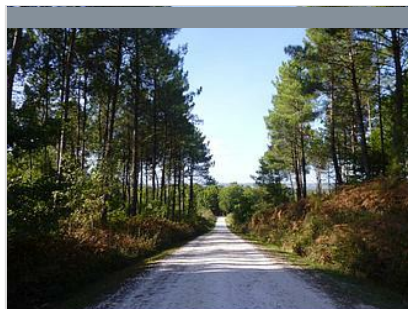
<http://tourisme-isleperigord.com>

7.9 km

SAINT-ASTIER



Pour observer et découvrir la ville à son rythme, en s'amusant en famille à résoudre des énigmes. A partir de 6 ans. Support disponible à l'Office de Tourisme.



La Forêt du Vignoble

+33 5 53 81 04 90

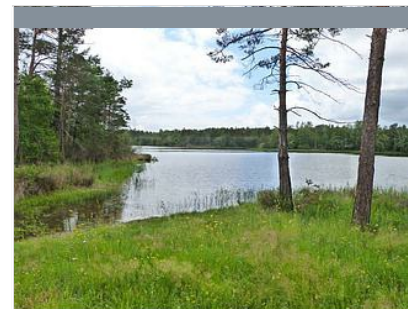
243, chemin de la maison rose

17.3 km

BEAUPOUYET



La Forêt enchantée vous invite à découvrir un univers fantastique, avec plusieurs circuits enfants. Des histoires illustrées servent de fil conducteur et pimentent le parcours. De multiples décorations agrémentent les lieux ajoutant une touche fantastique au décor naturel. Un Labyrinthe Végétal, des parcours pédestres et VTT balisés, sont également disponibles toute l'année, à tout moment.



Les Etangs de la Jemaye

+33 5 53 06 80 17#+33 5 53 90 03 10

17.7 km

LA JEMAYE



Le site du grand étang de la Jemaye, propriété du Conseil Général sur le canton de Ribérac, constitue un site naturel typique de la région de la Double: chapelet d'étangs, forêts étendues, prairies humides et parsemées,... Le site propose des activités très variées: chemins de randonnées, parcours de santé, sentier de découverte, baignades et commerces pendant la saison estivale. Surveillance de baignade assurée du 15 juin à fin août de 13h à 19h du lundi au vendredi et de 11h à 20h Week-end et fêtes. Le site a reçu le label Pavillon Bleu en 2015.



Parc Botanique du Château de Neuvic

+33 6 36 83 85 52

2.0 km

NEUVIC



Mes recommandations (suite)

Guide Touristique

Carte Vélo Route Voie Verte

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE
WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM



Château de Neuvic

+33 6 36 83 85 52

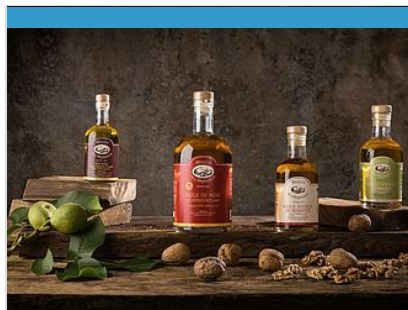
2.0 km
NEUVIC



Moulin de La Veyssière

+33 5 53 82 03 07
<http://www.moulinde laveyssiere.fr>

2.4 km
NEUVIC



Moulin de La Veyssière

+33 5 53 82 03 07
La Petite Veyssière
<http://www.moulinde laveyssiere.fr>

2.4 km
NEUVIC



Moulin à eau datant du XVI^e siècle, le moulin de la Veyssière est le dernier moulin à huile en activité de la Vallée du Vern à Neuvic sur l'Isle. C'est en 1857 que Jacques Elias achète le moulin et depuis 165 ans, l'histoire, la passion et le savoir-faire, se transmettent de génération en génération. Nous fabriquons artisanalement des huiles et farines de caractère : noix, noisette, amande et cacahuète. Véritable patrimoine vivant, lieu de vie et de partage, la visite du moulin saura vous faire voyager entre histoire et gastronomie. Enrichissez votre découverte du moulin, avec un espace muséographique et un verger pédagogique. Profitez d'un moment gourmand, sur notre aire de pique-nique ombragée. A la fin de votre visite, une dégustation vous sera offerte. Découvrez dans l'ancienne boulangerie du moulin notre boutique gourmande. Producteur artisan de qualité Collège Culinair de France.



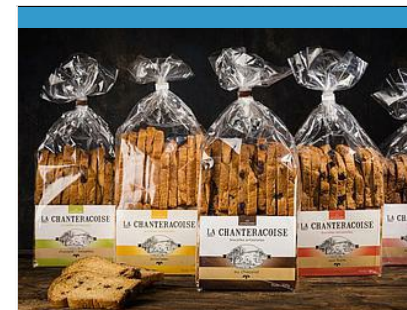
Caviar de Neuvic

+33 5 53 80 89 57
Elevage d'esturgeons & caviar
<https://visites.caviar-de-neuvic.com>

2.5 km
NEUVIC



Le domaine, situé à Neuvic en Dordogne, s'étend sur 20 hectares bordés par deux rivières : l'Isle et le Vern. C'est sur ce domaine que Caviar de Neuvic a choisi de créer une ferme piscicole dédiée à l'élevage des esturgeons pour produire son fameux caviar. Par des commentaires chargés d'humour et d'anecdotes insolites, le guide vous expliquera comment nos méthodes d'élevage modernes respectent le poisson et la nature. Il vous dévoilera la passion qui nous anime quand nous soignons les esturgeons et élaborons le caviar. Vous donnerez la nourriture aux poissons et pourrez, avec un équipement fourni, caresser de gros esturgeons. La visite qui suit suffira à vous convaincre que le caviar d'élevage est devenu, avec l'expérience, meilleur et plus sain que le caviar sauvage aujourd'hui disparu.



Biscottes et Biscuits - La Chanteracoise

+33 5 53 82 07 95
<http://www.la-chanteracoise.fr>

6.3 km
SAINT-GERMAIN-DU-SALEMBRE



La Chanteracoise est considérée, à ce jour, comme la dernière biscoterie artisanale de France. Installée historiquement au cœur du Périgord Blanc, dans le petit village de St Germain du Salembre, elle élabore une large gamme de biscottes, de toasts et de croûtons, et a su conserver le véritable savoir-faire authentique des biscottiers des années 50. Son attention sur l'origine et la qualité des matières premières employées dans la fabrication de ses produits contribuent à sa volonté de distribution exclusivement en épiceries fines, en commerces coopératifs et en magasins Bio. Depuis 2015, La Chanteracoise reprend la biscuiterie des frères Billeau et élargi donc sa gamme avec des croquants et palets gourmands. La Chanteracoise : 581 Route de la Biscuiterie 24110 SAINT-LEON-SUR-L'ISLE



